

Ein- und mehrgeschossiger

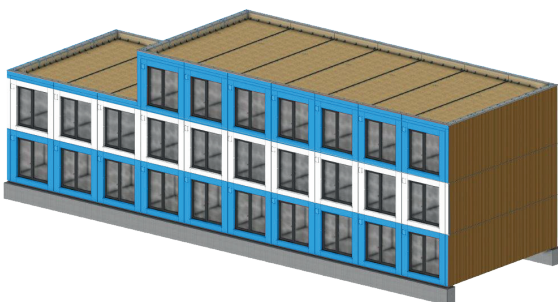
HOLZ-MODULBAU

individuell geplant – seriell gefertigt – schnell realisiert



Holz ...

- Widerstandsfähig
- Tragfähig
- Nachhaltig
- Überdurchschnittlicher Wärmeschutz
- Gutes Raumklima
- Klimaneutraler Werkstoff



Ideal für ...

- Wohnheime
- Mikroappartements
- Sozialen Wohnungsbau
- Bürogebäude
- Hotels
- Schulen
- Kindertagesstätten

**HOLZ-MODULBAU,
durchdacht gemacht,
spart Zeit und Geld!**

HOLZ-MODULBAU

Die schlaue Lösung für große Herausforderungen ...

Bäume speichern während ihres Wachstums CO₂ und setzen dies nicht frei. Holz weist zudem hervorragende Eigenschaften z. B. in Bezug auf Belastbarkeit, Wärmeschutz und Raumklima auf.

Die besonderen Vorteile des Holz-Elementbaus resultieren aus der kostengünstigen teilindustriellen Vorfertigung mit maximaler Präzision in der Halle – ohne bautypische Witterungseinflüsse –, den kurzen Montagezeiten vor Ort und der sofortigen Nutzbarkeit einer trockenen Baustelle.

Der Holz-Modulbau ergänzt diese Vorteile in idealer Weise, denn aus einmal gedacht kann vielfach gemacht werden! Dies ermöglicht noch günstigere Lösungen je Quadratmeter Wohnfläche und noch kürzere Bauzeiten. Darüber hinaus kann auch der Innenausbau noch vollumfänglicher miteinbezogen werden.

Zugleich ergeben sich bei fertigen Raummodulen im Holzbau zahlreiche Möglichkeiten zum ebenfalls standardisierten Um-/Ausbau für eine alternative Folgenutzung, einen Umzug oder auch einen einfachen Rückbau.

INDIVIDUELL GEPLANT und SERIELL GEFERTIGT

Nicht „von der Stange“ und trotzdem günstig ...

Die äußere Größe eines Moduls bestimmt sich i. d. R. aus den Transportmöglichkeiten und den Kombinationswünschen/-erfordernissen im Aufbau, die häufig durch die vor Ort verfügbaren Flächen gegeben sind. Das Innenleben resultiert stets aus den individuellen Anforderungen der Erst- und häufig auch der perspektivischen Folgenutzung.

Damit für Sie nachher alles passt, ermöglichen wir Ihnen stets eine individuelle Planung Ihres Modulbaus. Dabei bringen unser Planer und Kooperationspartner vollumfänglich ihr umfangreiches Fachwissen ein.

Aufgrund der Fertigungsart und der Menge der Module bleibt der Kostenvorteil auf Ihrer Seite – und das durch die vorgenannte Planungsperspektive nicht nur kurzfristig!

Übrigens, Holz-Modulbau muss nicht nach „Container-Stapeln“ aussehen. Unsere Bauten können sich gestalterisch stets in die Umgebung einfügen und sogar architektonische Akzente setzen.



EIN MÖGLICHER PROJEKTABLAUF

So funktioniert's ...

Ihr Anforderungsprofil

Wir nehmen Ihre Vorgaben/Anforderungen/Wünsche insbesondere bzgl. Standortbedingungen, geplanter Nutzung, Zeitplan und Budget auf. Dies sind die Zielwerte für unsere Ideenskizze.

Unsere Ideenskizze

Unsere erfahrenen Planer und Konstrukteure entwickeln auf Grundlage Ihrer Anforderungen eine erste Ideenskizze für die Module und das Ensemble im Ganzen. Welche Funktionen beinhalten die Module, wie werden Verkehrswege und Gemeinschaftsflächen angelegt, wie können Innenräume und Fassaden gestaltet werden? Nicht zu vergessen, wie sehen die Kostenbudgets und Terminmöglichkeiten aus?

Ihre Entscheidung

Wie gefällt Ihnen unsere Ideenskizze? Volltreffer oder noch Änderungs- und Anpassungsbedarf? Wenn die Idee steht, dann rechnen wir mit dem spitzen Stift und bereiten alles für Ihre Auftragserteilung vor.

Planung und Genehmigungsverfahren

Gern übernehmen wir auch Ihre ggf. schon vorhandenen Pläne für unsere Fertigung. Auf Wunsch unterstützen wir Sie im kompletten Planungs- und Genehmigungsprozess durch unsere eigene Konstruktionsabteilung und mit uns kooperierende Architektur- und Ingenieurbüros, die sich auf Holzbau spezialisiert haben.

Fertigung

Unsere Kernkompetenz ist die teilindustrialisierte und qualitätsgesicherte Fertigung von montagefertigen Holzständerwänden, Decken und Böden sowie Dachstühlen – oder halt „im Paket“ von montagefertigen kompletten Holz-Modulen für die Aufstellung vor Ort.

Lieferung und Montage

Wir liefern i. d. R. ab Werk oder frei Baustelle, damit das Handwerk vor Ort aktiv werden kann. Auf Wunsch vermitteln oder integrieren wir auch die nutzungsfertige Montage aller Module/Bauteile durch erfahrene Fachfirmen.

Service/Umbau/Demontage

Als regional verwurzelter Anbieter laufen wir Ihnen nicht davon und stehen Ihnen auch für alle weiteren Arbeiten rund um Service/Umbau/Demontage unterstützend zur Verfügung.



TEILINDUSTRIELL GEFERTIGT

Kostengünstiges und schnelles Bauen mit Holz.

Der strategische Knotenpunkt für kostengünstiges und schnelles Bauen mit Holz sind moderne Abbundzentren* mit angeschlossenen Abteilungen für Holzelementbau bzw. Holzmodulbau.

Der Zimmerer- und Dachdeckermeister Uwe Klingebiel hat in 2019 im thüringischen Heilbad Heiligenstadt mit der Gründung der ECO-TIMBER GmbH & Co. KG wohl eines der modernsten Zentren für Abbund und Holzelementbau errichtet.

Auf einer Betriebsfläche von rd. 10.000 m² kommt modernste Technik vom Marktführer Hundegger zum Einsatz, um so ein breites Spektrum an Individualisierungsmöglichkeiten für die Kunden abbilden zu können. Die eigene Konstruktionsabteilung sorgt für die technische Beratung, erstellt präzise Angebote (nach Klärung der technischen Details i. d. R. innerhalb von drei Werktagen) und gewährleistet die zuverlässige und termingerechte Datenbereitstellung für die eigene Fertigung.

Im Rahmen der Fertigung werden alle Teile/Holzbau-Elemente oder -Module entsprechend der Planung gekennzeichnet und montagefertig verladen, um so eine einfache Entladung und schnelle Montage bzw. Aufstellung vor Ort zu ermöglichen.

ECO-TIMBER versteht sich als Kooperationspartner des Handels, partnerschaftlicher Zulieferer für das Handwerk und als Initiator/Koordinator von Verbundprojekten. Es gilt, durch teilindustrielle Fertigung dem Fachkräftemangel zu begegnen, zuverlässig Qualität zu liefern, kurze Herstellungs-/Bauzeiten zu realisieren und im Ganzen dadurch kostengünstiges Bauen mit Wertschöpfung zu ermöglichen.

*Abbund nennt man die industrielle Bearbeitung von Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz für Tragwerke und (Ein-)Bauteile wie beispielsweise Fachwerkkonstruktionen, Dachstühle, Wintergärten und Carports. Hier erfolgt industriell-maschinell ein passgenauer Zuschnitt, damit die Handwerker auf aufwendige manuelle Bearbeitung verzichten und auf der Baustelle schnell montieren können.



- Gegründet 2019
- Standort Heilbad Heiligenstadt, Thüringen
- Gesamtinvestition rd. 6 Mio. €
- Anzahl Mitarbeiter (inkl. Planstellen): 21
- Eigene Konstruktionsabteilung zur Unterstützung der Kunden
- Beratender Verkaufsaußendienst als Ansprechpartner für Handwerk und Handel
- Modernste technische Ausstattung, u. a.
 - Hundegger K2-Industry 1300 mit 4-Seiten-Hobel
 - Hundegger K2-Industry 450
 - 28 Meter Tischanlage zur Montage von Holzbau-elementen mit entsprechender Krananlage
- Fertigungskapazität p.a. (einschichtig)
 - Abbund, rd. 290.000 Laufmeter
 - Holzelementbau, rd. 25.000 Quadratmeter Wandelemente
- Umfangreiche Zertifizierungen

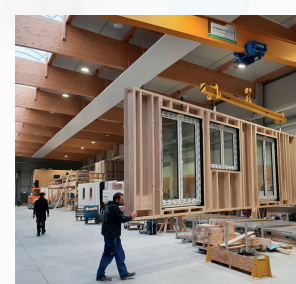
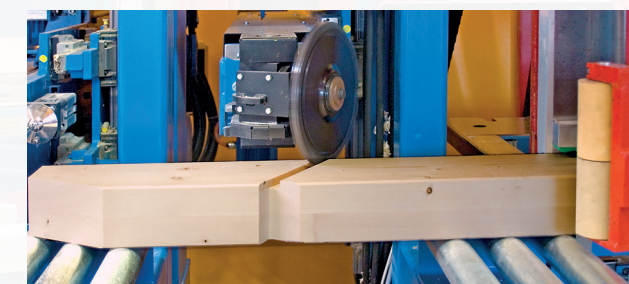
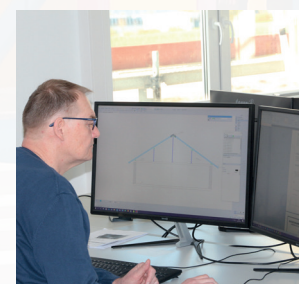
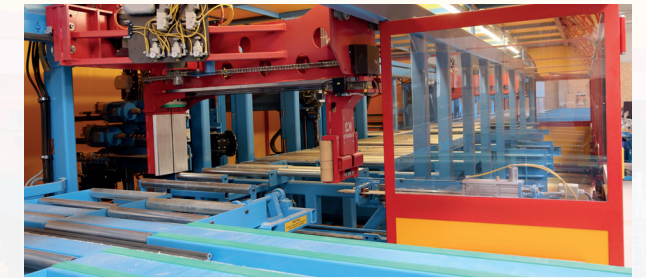
ECO-TIMBER GmbH & Co. KG

Gewerbegebiet A38 – Ost
Franz-Kühne-Str. 6
D-37308 Heilbad Heiligenstadt
Telefon: +49 (0) 3606 502310-0
E-Mail: info@eco-timber.de

WWW.ECO-TIMBER.DE

HIGHTECH UND FACHVERSTAND

Moderne Technik für passgenaue Lösungen.

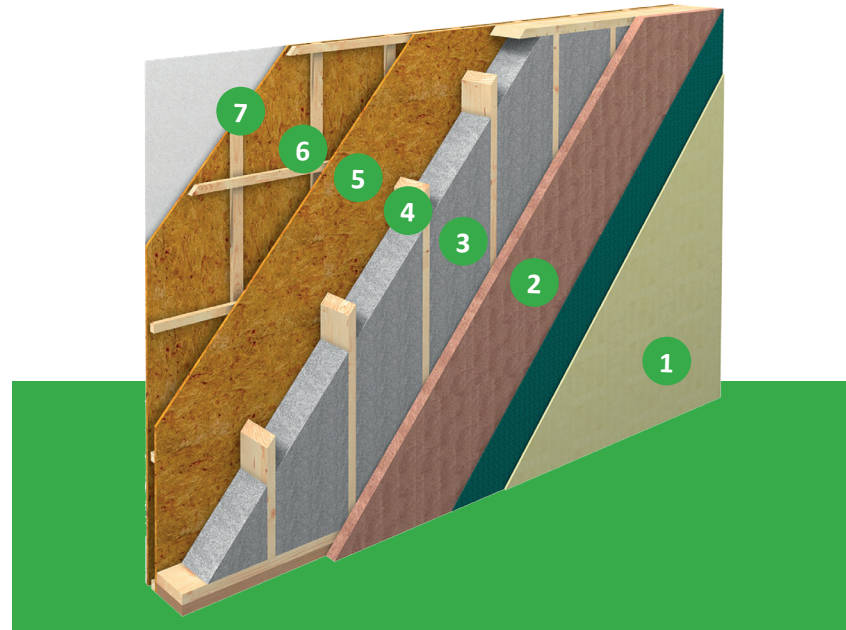




Einfach konfigurieren!

ECO-TIMBER Außenwandelemente

- 1 Außenseitige Bekleidung**
z. B. Putzfassade, hinterlüftete vorgehängte Fassade
- 2 Außenbeplankung**
z. B. Unterdeckplatten, Putzträgerplatte
- 3 Gefachdämmung**
z. B. Zellulose, Holzfaser, Mineralfaser usw.
- 4 Holzrahmenkonstruktion**
Stärke frei wählbar oder nach Statik
- 5 Innenbeplankung**
z. B. OSB-Platten zur Aussteifung und als Dampfbremse, Gipsfaserplatten o. ä.
- 6 Optionale Installationsebene**
inkl. Dämmung
- 7 Raumseitige Bekleidung**
z. B. OSB-Platten, Gipskarton, Gipsfaserplatten, Lehmbohlen o. ä.



Alle Wandsysteme werden gem. RAL gefertigt und entsprechend gekennzeichnet.

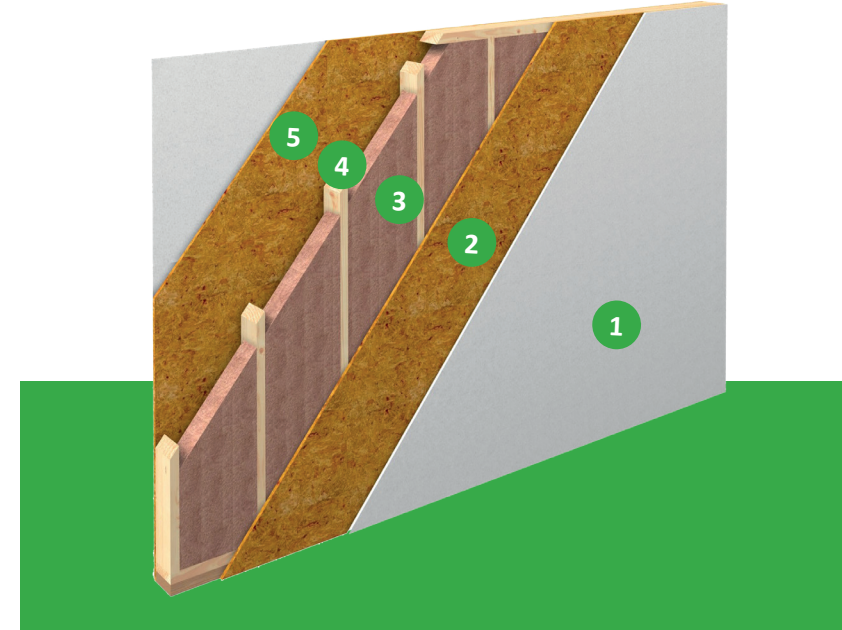
Die Wandelemente können optional mit Wandverbindern für die Schnellmontage ausgestattet werden.

>>> Komplette Boden-Wand-Decke-Lösungen auch

ECO-TIMBER Innenwandelemente

Einfach konfigurieren!

- 1 Wandbekleidung Seite 1**
z. B. OSB-Platten, Gipskarton, Gipsfaserplatten, Lehmbohlen o. ä.
- 2 Aussteifende Beplankung**
z. B. OSB-Platten, Gipsfaserplatten
- 3 Gefachdämmung**
z. B. Zellulose, Holzfaser, Mineralwolle usw.
- 4 Holzrahmenkonstruktion**
Stärke frei wählbar oder nach Statik
- 5 Wandbekleidung Seite 2**
z. B. OSB-Platten, Gipskarton, Gipsfaserplatten, Lehmbohlen o. ä.



Der Einbau von beigestellten Bauelementen, wie z. B. Fenstern und Türen, ist möglich.

Alle Bauteile sind gem. Montageplan gekennzeichnet und werden in entsprechender Reihenfolge für Ihren Aufbau verladen.

als ECO-TIMBER Holzbaumodule möglich! <<<

ECO-TIMBER Abbund und Zubehör



Zertifizierte Qualität – Für zufriedene Bauherren.

ECO-TIMBER liefert zertifizierte Qualität. Was die einzelnen Gütezeichen bedeuten, erfahren Sie hier:

Das RAL-Gütezeichen Holzrohelementherstellung (RAL-GZ 421) gewährleistet die Gütesicherung für die Herstellung vorgefertigter Holzrohelemente (beidseitig bekleidete oder beplankte Wand-, Decken- und Dachelemente). Es umfasst die Bauarten Holztafelbauart/Holzrahmenbauart, Holzskelettbauart und Massivholzbauart. Diese gütegesicherten Bauteile bilden daher später auch die qualitative Basis für gütegesicherte Holzhäuser (gemäß der Gütesicherung Holzhausbau, RAL-GZ 422). Für die Ausstellung des Gütezeichens wird eine Vielzahl von Anforderungen gestellt, die beispielsweise die personelle und funktionale Ausstattung des Betriebes, das verwendete Holz, die Anwendung der relevanten Normen zur Verarbeitung (z.B. DIN 1052, DIN EN 1995), den Transport der Elemente und den Umweltschutz betreffen.¹

Das Übereinstimmungszeichen (Ü-Zeichen) dokumentiert die Übereinstimmung der Fertigung mit den Vorgaben der Norm. Dies darf und wird daher auf allen Bauelementen angebracht, die aus einer zertifizierten Fertigung stammen. Das Siegel beinhaltet den Namen des Herstellers, die Grundlage des Übereinstimmungsnachweises, also der technischen Regel, und die jeweilige Zertifizierungsstelle.²

Als Mitglied der Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau e.V. (GDF) verpflichtet sich ECO-TIMBER nicht nur zur Einhaltung eines erhöhten Qualitätsanspruches, sondern auch zur kontinuierlichen Eigen- und Fremdüberwachung, um die zugesagten Qualitätskriterien nachhaltig zu gewährleisten.³

Das Ü-Zeichen DIN 1052, DIN EN 1995 bildet die Richtlinien/bauordnungsrechtlichen Bestimmungen für Wand-, Decken- und Dachtafeln für Holzhäuser in Tafelbauart ab. Hier werden die technischen Regeln für die Berechnung und Bemessung von Holzbauteilen und Holzbauelementen festgehalten, welche beispielsweise die Mindestdicke und Tragfähigkeit der einzelnen Elemente, die Abstände der Beplankungen und die Berechnungen der Zug- und Druckkraft betreffen.⁴

Das Ü-Zeichen Z-9.1-649 begründet die bauaufsichtliche Zulassung zur Herstellung von Schwalbenschwanz-Verbindungen mit statischen Anforderungen. Die Zulassung stellt die Anwendung der komplexen mathematischen statischen Berechnungen sicher. Die Überwachung findet ebenfalls durch kontinuierliche Eigen- und Fremdüberwachung statt.⁵



¹ RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V. (2016). Holzrohelementherstellung – Gütesicherung RAL-GZ-421.

² Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau e.V. (2016). Güte- und Prüfbestimmungen Holzhausbau.

³ Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau e.V. (2016). Güte- und Prüfbestimmungen Holzhausbau.

⁴ Holzbauwerke DIN 1052-1 - Berechnung und Ausführung (Stand 04/1988). Unter: https://www.umwelt-online.de/recht/bau/din/1052_1ges.htm.

⁵ Verband HIGH-TECH-ABBUND e.V.: Schwalbenschwanz-Verbindungen. Unter: <https://www.lohn-abbund.de/schwalbenschwanzverbindung/>.



HOLZ-MODULBAU

individuell geplant – seriell gefertigt – schnell realisiert



ECO-TIMBER GmbH & Co. KG

Franz-Kühne-Str. 6
D-37308 Heilbad Heiligenstadt

Tel.: +49 (0) 3606 502310-0
Mail: info@eco-timber.de

WWW.ECO-TIMBER.DE